

# LE QUARTIER DE LA CIGALE À NÎMES

Entre garrigue préservée, art de vivre méditerranéen et hauteurs nîmoises

## 1. Un havre de paix sur les collines

Niché sur les hauteurs verdoyantes au nord-ouest du centre-ville, le quartier de la Cigale incarne un art de vivre privilégié, typiquement nîmois. Connu pour ses collines boisées, ses capitelles en pierre sèche cachées sous les chênes verts et ses magnifiques mazets traditionnels, ce secteur résidentiel offre une transition parfaite entre l'effervescence romaine du centre-ville et l'état sauvage de la garrigue.



## 2. Caractéristiques et cadre de vie du secteur

La Cigale se distingue par une configuration géographique et urbaine unique à Nîmes, recherchée par les habitants en quête de sérénité et d'espace. Le tableau ci-dessous synthétise les points forts de ce secteur :

Atout Principal	Indicateur / Type	Description et Intérêt Cadre de Vie
Environnement vert	Garrigue & Pinèdes	Densité végétale élevée offrant de l'ombre naturelle et une fraîcheur appréciable en été.
Patrimoine bâti	Mazets & Pierre sèche	Présence de constructions traditionnelles nîmoises restaurées et de capitelles classées.
Proximité centre	10 à 15 min d'accès	Liaison rapide vers les Jardins de la Fontaine, les Arènes et l'écusson nîmois via la route de d'Alès.

## 3. Urbanisme et préservation de l'identité

Face à l'attractivité croissante de ses collines, la Ville de Nîmes applique des règles d'urbanisme strictes afin d'éviter la dénaturation de ce paysage si particulier.